

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

a) Entidad auditada:

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.

b) Encargado por:

JUNTA GENERAL ORDINARIA

c) Objeto:

CUENTAS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

d) Contenido del trabajo:

	Página
* Protocolo	1
* Informe de Auditoría	2
* Cuenta Anuales de Pymes	
* Informe de Gestión	

e) Emitido por:

BROS AUDITORES, S. L., sociedad auditora, miembro del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España y del Registro Oficial de Auditores de Cuentas.

Protocolo
Número 456

La sociedad BROS AUDITORES, S.L., sociedad auditora, miembro del Instituto Censores Jurados de Cuentas de España y del Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S1786, ha procedido a la actuación profesional que resultó del presente instrumento, relativa a CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A., con domicilio en la Carretera Guayonje 68, apdo. Correos 73 – 38350 Tacoronte - Santa Cruz de Tenerife, relacionada con la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2016 (ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016).

La mencionada actuación, tiene su origen en la solicitud que ha sido formulada según acuerdo tomado en Acta del Consejo de Administración celebrada el 15 de noviembre de 2016.

Bajo el número de protocolo anteriormente citado, en 3 ejemplares, se expide el presente trabajo de Informe de Auditoría extendido en las páginas 2 a la 4, y cuentas anuales e informe de gestión adjuntas.

Santa Cruz de Tenerife, a 10 de abril de 2017



BROS AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 14/17/00102
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional





BROS AUDITORES, S. L.

Nº ROAC: S1786

CL Castillo, 41 – 1º, oficina 119

38003 Santa Cruz de Tenerife

Teléfono: 922 901 797

Fax: 922 287 033

www.brosauditores.com

E-mail: info@brosauditores.com

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de la Sociedad CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARÍA DE TENERIFE, S.A.:

Informe sobre las Cuentas Anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la Sociedad CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A., que comprenden el balance de Pymes a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias de Pymes, el estado de cambios en el patrimonio neto de Pymes y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de

BROS AUDITORES, S.L.

conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.


Fdo: **ALBERTO REGALADO REYES**
Socio – Auditor
BROS AUDITORES, S.L.
ROAC S1786

Santa Cruz de Tenerife, a 10 de abril de 2017

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.

(CULTESA)

CUENTAS ANUALES 2016

- Balance
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Memoria

INFORME DE GESTIÓN 2016



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE	D. Jesús Manuel Morales Martínez
VICEPRESIDENTE	D. Francisco Javier González-Palenzuela Gallego
CONSEJEROS	D. Antonio García Marichal D. Miguel Angel Pérez Hernández Dña. María del Cristo Pérez Zamora D. Antonio Miguel Suárez Linares D. Francisco Javier López-Cepero Jiménez Dña. Angela Delgado Díaz
SECRETARIA (NO CONSEJERA)	Dña. Susana Rodríguez Baeza
GERENTE	Dña. Teresa Cruz Bacallado



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

 Don Jesús Manuel Morales Martínez PRESIDENTE	 Don Francisco Javier González-Palenzuela Gallego VICEPRESIDENTE
 Don Antonio García Marichal CONSEJERO	 Don Antonio Miguel Suárez Linares CONSEJERO
 Don Miguel Angel Pérez Hernández CONSEJERO	 Don Francisco Javier López-Cepero Jiménez CONSEJERO
 Dña. María del Cristo Pérez Zamora CONSEJERA	 Dña. Angela Delgado Díaz CONSEJERA



CULTESA

CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.

**BALANCE,
CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS,
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**



DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: **01011** SL: **01012**

NIF: **01010** A38064408 Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA

Domicilio social: **01022** CR GUAYONGE 68

Municipio: **01023** TACORONTE Provincia: **01025** S C TENERIFE

Código postal: **01024** 38350 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** CULTIVO Y VENTA DE PLANTAS IN VITRO

Código CNAE: **02001** 0130 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
FIJO (4):	04001	23.17	22.95
NO FIJO (5):	04002	5.33	7.81

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	2.00	2.00
--	--------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 2	04121 21	3	21
NO FIJO:	04122 2	04123 2	2	3

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2016 (2)			EJERCICIO 2015 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2016	01	1	2015	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2016	12	31	2015	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902

- (1) Según las dos últimas cifras de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4 2007).
- (2) Ejercicio a que ven referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - c) Si hubo contratación temporal de un día o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos, dividido por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\frac{\text{n}^\circ \text{ de personas contratadas} \times \text{n}^\circ \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) Entendimiento conjunto de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impacto sobre beneficios.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		NIF A38064408
DOMICILIO SOCIAL CR GUAYONGE 68		
MUNICIPIO TACORONTE	PROVINCIA S C TENERIFE	EJERCICIO 2016

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).

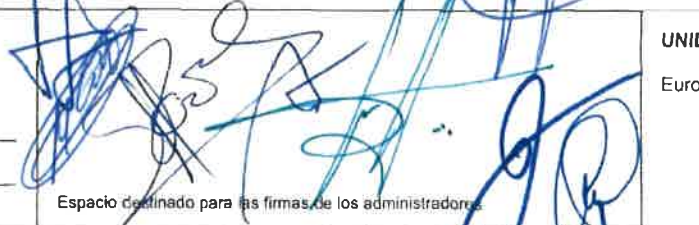


FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	A38064408		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:	CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA	Euros	<input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores.			

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE			783.809,31	696.220,40
I. Inmovilizado intangible	4.1 - 5.1		44.583,71	66.011,41
II. Inmovilizado material	4.2 - 5.2		738.475,60	629.458,99
III. Inversiones inmobiliarias				
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
V. Inversiones financieras a largo plazo	6. a		750,00	750,00
VI. Activos por impuesto diferido				
VII. Deudores comerciales no corrientes				
B) ACTIVO CORRIENTE			1.176.029,03	1.174.540,72
I. Existencias	11.4		534.117,60	516.359,55
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			34.046,36	47.635,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios			21.597,55	29.747,62
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo				
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	6. b		21.597,55	29.747,62
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos				
3. Otros deudores	6. b		12.448,81	17.887,58
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
IV. Inversiones financieras a corto plazo				101,20
V. Periodificaciones a corto plazo				295,83
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6. b		607.865,07	610.148,94
TOTAL ACTIVO (A + B)			1.959.838,34	1.870.761,12

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP.2.1

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		1.743.804,22	1.703.327,68
A-1) Fondos propios	21000		1.737.276,14	1.696.049,60
I. Capital	21100		300.506,05	300.506,05
1. Capital escriturado	21110	8	300.506,05	300.506,05
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.376.545,32	1.375.272,06
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360	8	1.376.545,32	1.375.272,06
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600		18.998,23	18.998,23
VII. Resultado del ejercicio	21700	3 - 8	41.226,54	1.273,26
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	8 - 11.3	6.528,08	7.278,08
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		2.176,03	2.426,03
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		2.176,03	2.426,03
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior



BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		213.858,09	165.007,41
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		17.698,02	21.027,14
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	7	17.698,02	21.027,14
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		196.160,07	143.980,27
1. Proveedores	32580		58.619,85	61.495,67
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	7	58.619,85	61.495,67
2. Otros acreedores	32590	7 - 9	137.540,22	82.484,60
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.959.838,34	1.870.761,12

(1) Ejercicio al que se refieren las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A38064408	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	1.536.322,79	1.340.576,16
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	11.4	18.402,85
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		24.640,84
4. Aprovisionamientos	40400	-419.793,65	-428.361,73
5. Otros ingresos de explotación	40500	38.930,11	43.743,51
6. Gastos de personal	40600	-665.937,31	-648.679,30
7. Otros gastos de explotación	40700	-316.074,39	-311.070,80
8. Amortización del inmovilizado	40800	5	-148.071,89
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	1.000,00	2.958,62
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	5	-74,24
12. Otros resultados	41300	-1.852,56	1.512,86
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	42.851,71	2.776,70
13. Ingresos financieros	41400	124,36	638,40
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	124,36	638,40
14. Gastos financieros	41500	-1.749,53	-2.141,84
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-1.625,17	-1.503,44
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	41.226,54	1.273,26
19. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	41.226,54	1.273,26

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



C.I.F. S1786

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	300.506,05		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	300.506,05		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	300.506,05		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	300.506,05		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	300.506,05		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

S1786

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	1 303 971,40		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	1.303.971,40		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1 Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	71 300,66		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	71 300,66		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	1.375 272,06		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	1.375.272,06		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1 Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.273,26		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	1.273,26		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	1.376 545,32		

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:
CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	18.998,23	71.300,66	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	18.998,23	71.300,66	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		1.273,26	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-71.300,66	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-71.300,66	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	18.998,23	1.273,26	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	18.998,23	1.273,26	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		41.226,54	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-1.273,26	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-1.273,26	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	18.998,23	41.226,54	

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Entidad sujeta al IIRL. Véase, además, las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511		1.997,04	1.696.773,38
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514		1.997,04	1.696.773,38
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			1.273,26
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		5.281,04	5.281,04
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		5.281,04	5.281,04
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511		7.278,08	1.703.327,68
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514		7.278,08	1.703.327,68
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			41.226,54
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-750,00	-750,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-750,00	-750,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		6.528,08	1.743.804,22

VIENE DE LA PAGINA PNP 3

- (1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	ACCIONES Y PARTÍCIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EMISIDO)										
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	300.506,05			1.303.971,40			18.988,23	71.300,66			1.997,04	1.696.773,38
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	300.506,05			1.303.971,40			18.988,23	71.300,66			1.997,04	1.696.773,38
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias								1.273,26				1.273,26
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios												
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
III. Operaciones con socios o propietarios												
1. Aumentos de capital												
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios o propietarios												
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				71.300,66				-71.300,66			5.281,04	5.281,04
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)												
2. Otras variaciones				71.300,66				-71.300,66			5.281,04	5.281,04
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	300.506,05			1.375.272,06			18.988,23	1.273,26			7.278,08	1.703.327,68
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	300.506,05			1.375.272,06			18.988,23	1.273,26			7.278,08	1.703.327,68
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias								41.226,54				41.226,54
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios												
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
III. Operaciones con socios o propietarios												
1. Aumentos de capital												
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios o propietarios												
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				1.273,26				-1.273,26			-750,00	-750,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)				1.273,26				-1.273,26			750,00	750,00
2. Otras variaciones												
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	300.506,05			1.376.545,32			18.988,23	41.226,54			6.528,08	1.743.804,72

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.**(CULTESA)****MEMORIA 2016**

- 1 - Actividad de la empresa.
- 2 - Bases de presentación de las cuentas anuales.
- 3 - Aplicación de resultados.
- 4 - Normas de registro y valoración.
- 5 - Inmovilizado intangible y material.
- 6 - Activos Financieros.
- 7 - Pasivos Financieros.
- 8 - Fondos Propios.
- 9 - Situación Fiscal.
- 10 - Operaciones con partes vinculadas.
- 11 - Otra información.
- 12 - Información sobre el Periodo Medio de Pago a Proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.



1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A. (CULTESA), fue constituida el 9 de octubre de 1986, siendo su objeto social, conforme dispone el artículo 2º de los Estatutos de la Sociedad. Dicho artículo fue modificado en escritura pública nº 1334 ante el Notario Alfonso Cavallé Cruz de fecha 10 de mayo de 2007, quedando con la siguiente redacción:

- a) La producción de plantas, esquejes, bulbos y semillas, bien sea por técnicas convencionales de propagación, o bien por técnicas de cultivo “in vitro”.
- b) El desarrollo de técnicas de producción de plantas por cultivo “in vitro”.
- c) El saneamiento de material vegetal con el objeto de obtener plantas libres de bacterias y virus.
- d) La difusión de las técnicas y trabajos desarrollados en el ámbito de la Sociedad.
- e) La distribución y comercialización de la producción obtenida.
- f) Otras actividades que tengan como base procedimientos y técnicas de igual naturaleza a los enunciados en los apartados anteriores.
- g) Importar del extranjero, o comprar en territorio nacional, plantas (...) de todas las especies, producidas o no por el procedimiento de cultivo in vitro, para su posterior comercialización.
- h) Realizar actividades de conservación de recursos filogenéticos, en especial de los cultivados, incluyendo todas las fases y operaciones necesarias como la recolección, la conservación ex-situ e in-situ, la caracterización, etc.
- i) Realizar cualquier tipo de trabajos, estudios, dictámenes, diagnóstico, análisis de productos y medios de producción, asistencia y asesoramiento técnico, actividades formativas y de capacitación de carácter técnico-científico, campañas fitosanitarias y, en general, la prestación de todo tipo de servicios en materia agroalimentaria interpretados en su más amplio sentido, así como las actividades que resulten complementarias o accesorias de los mismos.
- j) Realizar todo tipo de actividades de investigación, experimentación, desarrollo, innovación, demostración y difusión científica y tecnológica en materia agroalimentaria, incluyendo la participación en proyectos I+D+I nacionales, multinacionales o internacionales, la organización de eventos científicos, la edición y distribución de publicaciones, imágenes y sonido en cualquier tipo de formato y soporte, así como las que resulten complementarias o accesorias de las mismas.
- k) Contratar con personas físicas o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, la ejecución por parte de CULTESA de cualquier tipo de servicios o cualesquiera otras actividades que la Sociedad pueda realizar para sí por estar comprendidas dentro de su objeto social.
- l) Participar en convocatorias de entidades y organismos de cualquier naturaleza jurídica, nacionales, extranjeras o internacionales para contratar trabajos o servicios así como para financiar tanto las actividades propias de la Sociedad como las que esta realice para terceros.

La actividad principal de la sociedad es la producción y comercialización de plantas y semillas.

La sociedad forma parte del grupo Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife, S.A., siendo la dominante última el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, a efectos del artículo 42 del Código de Comercio. Para el ejercicio 2016, el grupo se encuentra exento de consolidación según las modificaciones del art. 42 del Código de Comercio, introducidas por la Ley 16/2007 de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.



2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2016 adjuntas han sido formuladas el 28/03/2017 por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, se la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de la cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2016 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

4. Comparación de la información

Las cifras del año 2016 son comparativas con las del año anterior no habiéndose producido reclasificaciones ni cambios con respecto a las que figuraban en las cuentas anuales del año anterior.

5. Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto.

6. Elementos recogidos en varias partidas:

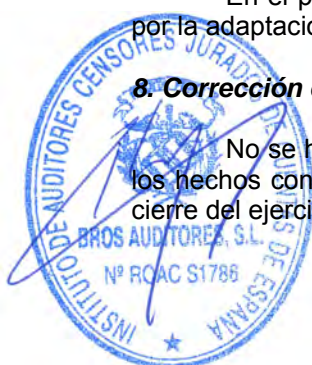
No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

7. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable Pymes.

8. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.



3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio 2016 después de haber considerado el impuesto sobre beneficios se detalla en el siguiente cuadro:

Base de Reparto	Importe
Resultado del ejercicio 2016	41.226,54
Totales	41.226,54

Distribución	Importe
Reservas Voluntarias	41.226,54
Totales	41.226,54

La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio 2015 fue la siguiente:

Base de Reparto	Importe
Resultado del ejercicio 2015	1.273,26
Totales	1.273,26

Distribución	Importe
Reservas Voluntarias	1.273,26
Totales	1.273,26

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.
3. Existen restricciones a la distribución de dividendos toda vez que la sociedad tiene dotaciones de RIC.
4. No existe limitación en la distribución de beneficios toda vez que existen reservas disponibles superiores al importe de los gastos de investigación y desarrollo.
5. Existe un excedente de la Reserva de Inversiones en Canarias del ejercicio 2.011 tras la liquidación final propuesta por la Agencia Tributaria, por lo que se propone reclasificación a reservas voluntarias por importe de 5.931,59 euros.



4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada tal y como se resume a continuación:

Inmovilizado Intangible	Coeficiente	Vida útil
Investigación y desarrollo	20%	5 años
Patentes y licencias	10%	10 años
Aplicaciones informáticas	20%-50%	5 años - 2 años

Los gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación y desarrollo únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- i) Si están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido de manera que se puede distribuir en el tiempo
- ii) Si hay motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Durante el ejercicio, existen partidas consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricado o construido por la propia empresa se calcula añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otros consumos los demás costes imputables a dichos bienes. Así mismo se añaden la parte razonable de los costes indirectamente imputables a los bienes en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación o construcción y sean necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.



b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal, no habiendo variado respecto al ejercicio anterior:

INMOVILIZADO MATERIAL	COEFICIENTES	AÑOS
Maquinaria	5% - 20%	20 - 5
Uillaje	10% - 25%	10 - 4
Mobiliario	5% - 20%	20 - 5
Equipos Informáticos	10% - 50%	10 - 2
Elementos de transporte	20%	5
Otro inmovilizado material	10% - 20%	10 - 5

- Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio la sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos de inmovilizado. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos de inmovilizado o de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) más pequeña que existe, siendo éste el mayor entre su valor razonable y el valor en uso.

Para la determinación del valor de uso, la sociedad debe estimar los flujos de efectivo que se espera generará la UGE en los próximos cinco años, aplicando un crecimiento razonable en base a su experiencia de años anteriores. Estos flujos se descuentan a la tasa que refleja el valor temporal del dinero teniendo en cuenta los riesgos del activo.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.



5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:

- Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado como:

Préstamos y partidas a cobrar

Esta categoría incluye los activos que se originan en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También incluye aquellos activos financieros que no se originan en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se valoran por su valor razonable que no es el equivalente al precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

No obstante lo anterior, los créditos no comerciales con vencimiento no superior a un año, con valoración inicial por el nominal, se han valorado con posterioridad por el mismo valor, siempre que no se hayan deteriorado.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

- Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se registran por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes directamente atribuibles.



Posteriormente, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la entidad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio.

7. Existencias:

Las existencias se valoran al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Se agregan los costes indirectos imputables a dichos costes sobre una unidad técnica de reparto que se ha mantenido uniforme. Los citados costes son obtenidos a través de los sistemas de control analítico de la sociedad, incorporando los costes directos internos imputables al proceso de producción.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.



El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen como provisiones aquellas obligaciones probables surgidas de sucesos pasados. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.



13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

14. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas valoradas a valor normal de mercado determinado por el método del precio libre comparable.



5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL.**5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los movimientos producidos durante el ejercicio 2016 y 2015 se resumen a continuación:

Ejercicio 2016

1. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2016, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2016:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo Final
		Entradas			
Investigación y Desarrollo	586.197,93				586.197,93
Propiedad Industrial	9.125,99				9.125,99
Aplicaciones Informáticas	15.823,28				15.823,28
TOTALES	611.147,20	0,00	0,00	0,00	611.147,20

2. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2016, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2016:

Denominación	Saldo Inicial	Dotación amortización	Cargos por retiros	Traspasos	Saldo Final
		Dotación			
Investigación y Desarrollo	527.124,00	19.691,30	0,00	0,00	546.815,30
Propiedad Industrial	5.801,28	459,94	0,00	0,00	6.261,22
Aplicaciones Informáticas	12.210,51	1.276,46	0,00	0,00	13.486,97
TOTALES AMORT. AC.	545.135,79	21.427,70	0,00	0,00	566.563,49

3. Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado intangible así como de la amortización acumulada se indica el Valor Neto Contable del total inmovilizado intangible.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) Inicial	Valor Neto Contable (VNC) Final
Investigación y Desarrollo	59.073,93	39.382,63
Propiedad Industrial	3.324,71	2.864,77
Aplicaciones Informáticas	3.612,77	2.336,31
TOTALES VNC	66.011,41	44.583,71

4. Información sobre:

- a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio.
 b) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
 c) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español.



- d) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- e) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro.
- f) Existe inmovilizado intangible incluido en alguna unidad generadora de efectivo.
- g) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- h) El inmovilizado intangible totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2016 es de 501.898,88€. El inmovilizado intangible totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2015 era de 501.686,50€.
- i) No existen inmovilizados con vida útil indefinida
- j) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

5. Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

Ejercicio 2015

1. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2015, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2015:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo Final
		Entradas			
Investigación y Desarrollo	586.197,93				586.197,93
Propiedad Industrial	9.125,99				9.125,99
Aplicaciones Informáticas	14.977,49	845,79			15.823,28
TOTALES	610.301,41	845,79	0,00	0,00	611.147,20

2. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2015, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2015:

Denominación	Saldo Inicial	Dotación amortización	Cargos por retiros	Traspasos	Saldo Final
		Dotación			
Investigación y Desarrollo	506.232,70	20.891,30	0,00	0,00	527.124,00
Propiedad Industrial	5.341,34	459,94	0,00	0,00	5.801,28
Aplicaciones Informáticas	10.157,81	2.052,70	0,00	0,00	12.210,51
TOTALES AMORT. AC.	521.731,85	23.403,94	0,00	0,00	545.135,79

Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado intangible así como de la amortización acumulada se indica el Valor Neto Contable del total inmovilizado intangible.



Denominación	Valor Neto Contable (VNC) Inicial	Valor Neto Contable (VNC) Final
Investigación y Desarrollo	79.965,23	59.073,93
Propiedad Industrial	3.784,65	3.324,71
Aplicaciones Informáticas	4.819,68	3.612,77
TOTALES VNC	88.569,56	66.011,41

5.2 - INMOVILIZADO MATERIAL

Ejercicio 2016

1. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2016, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2016:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo Final
		Entradas			
Maquinaria	190.394,29	13.000,00			203.394,29
Utillaje	34.713,29				34.713,29
Mobiliario	36.838,00				36.838,00
Equipos proceso información	71.120,12	4.422,34	3.774,01	1.120,00	72.888,45
Elementos de transporte	69.587,13	28.173,28			97.760,41
Otro inmovilizado material	1.043.348,44	188.939,59	197,40	-1.120,00	1.230.970,63
Maquinaria en montaje	5.100,00	1.200,00			6.300,00
TOTAL Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	1.451.101,27	235.735,21	3.971,41	0,00	1.682.865,07

2. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2016, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2016:

Denominación	Saldo Inicial	Importe dotación	Baja AA	Traspasos	Saldo Final
Maquinaria	153.195,69	8.294,02			161.489,71
Utillaje	28.510,77	1.625,93			30.136,70
Mobiliario	31.591,03	1.213,38			32.804,41
Equipos proceso información	63.403,27	4.979,00	3.774,01		64.608,26
Elementos de transporte	65.469,16	3.076,25	0,00		68.545,41
Otro inmovilizado material	479.472,35	107.456,39	123,77		586.804,97
TOTAL A.A. de Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	821.642,27	126.644,97	3.897,78	0,00	944.389,46



3. Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado material así como de la amortización acumulada se indica el valor neto contable del total inmovilizado material.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) 1/1/2016	Valor Neto Contable (VNC) 31/12/2016
TOTAL VNC	629.458,99	738.475,60

4. Información sobre:

- a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- b) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- c) No hay adquisiciones de elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- d) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.
- e) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- f) No se han detectado indicios de deterioro.
- g) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- h) Existe inmovilizado material incluido en alguna unidad generadora de efectivo.
- i) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- j) El detalle de balance de bienes totalmente amortizados en uso en el ejercicio 2016 tiene el siguiente desglose por categorías de inmovilizados:

Denominación 2016	Importe
Maquinaria	122.272,96
Utillaje	26.017,02
Mobiliario	27.674,15
Equipos Informáticos	57.616,06
Elementos de transporte	59.240,29
Otro inmovilizado material	81.788,60
TOTALES	374.609,08

El detalle de balance de bienes totalmente amortizados en uso en el ejercicio 2015 tiene el siguiente desglose por categorías de inmovilizados:

Denominación 2015	Importe
Maquinaria	116.967,70
Utillaje	17.071,02
Mobiliario	24.844,90
Equipos Informáticos	51.970,44
Elementos de transporte	37.545,63
Otro inmovilizado material	71.097,26
TOTALES	319.442,95



k) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.

l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.

m) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.

n) Los elementos del inmovilizado que han causado baja en el ejercicio 2016 ha generado un impacto en el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 74,24 euros de pérdidas.

Los elementos del inmovilizado que causaron baja en el ejercicio 2015 no generaron impacto alguno en el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias por estar totalmente amortizados.

Ejercicio 2015

3. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2015, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2015:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Trasposos	Saldo Final
		Entradas			
Maquinaria	188.596,58	3.419,95	1.622,24		190.394,29
Uillaje	31.067,79	3.645,50			34.713,29
Mobiliario	35.597,12	1.240,88			36.838,00
Equipos proceso información	66.120,50	5.829,25	829,62		71.120,12
Elementos de transporte	69.587,13	0,00			69.587,13
Otro inmovilizado material	908.334,84	138.058,56		3.044,96	1.043.348,44
Maquinaria en montaje	14.601,28	2.293,27		11.794,55	5.100,00
Anticipos inmov.material	0,00	32.798,40		32.798,40	0,00
TOTAL Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	1.313.905,24	187.285,81	2.451,86	47.637,91	1.451.101,27

4. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2015, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2015:

Denominación	Saldo Inicial	Importe dotación	Baja AA	Trasposos	Saldo Final
Maquinaria	143.424,32	11.393,61	1.622,24		153.195,69
Uillaje	26.391,61	2.119,16			28.510,77
Mobiliario	29.146,26	2.444,77			31.591,03
Equipos proceso información	56.868,20	7.364,69	829,63		63.403,27
Elementos de transporte	59.054,97	6.414,19			65.469,16
Otro inmovilizado material	386.902,34	92.570,01			479.472,35
TOTAL A.A. de Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	701.787,70	122.306,43	2.451,86	0,00	821.642,27

4. Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado material así como de la amortización acumulada se indica el valor neto contable del total inmovilizado material.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) 1/1/2015	Valor Neto Contable (VNC) 31/12/2015
TOTAL VNC	612.117,54	629.458,99



6-ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas y créditos con las Administraciones Públicas siendo detalladas en el apartado 9 de esta memoria.

a) Activos financieros a largo plazo

Clases Categorías	Activos financieros a largo plazo	
	Instrumentos de patrimonio	
	31/12/2016	31/12/2015
Fianzas a largo plazo	750,00	750,00
Total	750,00	750,00

b) Activos financieros a corto plazo:

Clases Categorías	Activos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos	Derivados Otros
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	23.501,85	31.760,10
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	607.865,07	610.148,94
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	631.366,92	641.909,04

El detalle de la partida de “Préstamos y partidas a cobrar” es el siguiente:

Descripción	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
Clientes	21.597,55	29.747,62
Deudores varios	271,28	118,20
Anticipos de remuneraciones	1.633,02	1.497,25
Periodificaciones a c/p	0,00	295,83
Intereses a corto plazo de créditos a partes vinculadas	0,00	101,20
Total préstamos y partidas a cobrar	23.501,85	31.760,10



El detalle de la partida de “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” es el siguiente:

Descripción	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
Caja	6.427,60	3.390,40
Bancos	601.437,47	606.758,54
Total Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	607.865,07	610.148,94

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

2. No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.



7- PASIVOS FINANCIEROS

3. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas y créditos con las Administraciones Públicas siendo detalladas en el apartado 9 de esta memoria.

Pasivos financieros a corto plazo:

Clases Categorías	Pasivos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos - Derivados - Otros	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Débitos y partidas a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	191.191,89	141.303,41
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	191.191,89	141.303,41

El detalle de la partida “Débitos y partidas a pagar” es el siguiente:

Descripción	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
Otras deudas a corto plazo	17.698,02	21.027,14
Proveedores comerciales	58.619,85	61.495,67
Acreedores varios	67.032,43	32.059,92
Personal	39.181,68	22.501,68
Anticipos de clientes	8.659,91	4.219,00
Total débitos y partidas a pagar	191.191,89	141.303,41



8-FONDOS PROPIOS

1) Los movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio 2016 se reflejan en la siguiente tabla:

Denominación	Saldo 1/1/2016	Aumentos y Ampliaciones	Bajas y Reducciones	Saldo 31/12/2016
Capital Escriturado	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Capital	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Reserva Legal y estatutarias	66.888,04	0,00	0,00	66.888,04
Otras Reservas	1.308.384,02	1.273,26	0,00	1.309.657,28
Total Reservas	1.375.272,06	1.273,26	0,00	1.376.545,32
Otras aportaciones de socios	18.998,23	0,00	0,00	18.998,23
Resultado del ejercicio	1.273,26	41.226,54	1.273,26	41.226,54
TOTALES	1.696.049,60	42.499,80	1.273,26	1.737.276,14

2) Los movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio 2015 se reflejan en la siguiente tabla:

Denominación	Saldo 1/1/2015	Aumentos y Ampliaciones	Bajas y Reducciones	Saldo 31/12/2015
Capital Escriturado	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Capital	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Reserva Legal y estatutarias	66.888,04	0,00	0,00	66.888,04
Otras Reservas	1.237.083,36	71.300,66	0,00	1.308.384,02
Total Reservas	1.303.971,40	71.300,66	0,00	1.375.272,06
Otras aportaciones de socios	18.998,23	0,00	0,00	18.998,23
Resultado del ejercicio	71.300,66	1.273,26	71.300,66	1.273,26
TOTALES	1.694.776,34	72.573,92	71.300,66	1.696.049,60

3) El capital social está formado por 500 acciones nominativas de 601,0121 euros cada una. Existen dos series de acciones, la serie A, de las cuales pertenece la número 1 al Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, y de la 2 al 255 pertenecen a Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A. Y la serie B, de las cuales de la 1 al 200 pertenecen a Coplaca S. Coop. y de la 201 al 245 pertenecen a Asaga Canarias-Asaja. El importe del capital social, asciende, por tanto, a 300.506,05 euros. El accionariado de CULTESA queda representado con los siguientes porcentajes de participación:

Cabildo Insular de Tenerife	0,20%
Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A.	50,80%
Asaga Canarias - Asaja	9,00%
Coplaca Sdad. Coop.	40,00%

Durante 1999 se elevó a público sendas ampliaciones de capital por importe de 51.102,91 € y 71.556,92 € realizadas con el fin de cumplir con los requisitos de patrimonio neto necesarios para acceder a las subvenciones crediticias que otorga el C.D.T.I.



Con fecha 30 de junio de 2000 la Junta General de la Sociedad aprobó las Cuentas Anuales formuladas por el Consejo de Administración el día 30 de marzo de dicho año.

Asimismo, la Junta General acordó adoptar las medidas oportunas a fin de equilibrar el patrimonio neto de la Sociedad, conforme a lo establecido en el artículo 260.4 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha 10 de diciembre de 2001 se elevó a público ante el notario D. José María Delgado Bello, con número de protocolo 4574, los acuerdos tomados de Reducción y Aumento de Capital en Junta General Ordinaria y Universal de 30 de marzo de 2001.

Por todo lo mencionado, la empresa regulariza su situación de desequilibrio patrimonial, y si tenemos en cuenta que se han incrementado los Fondos Propios por el beneficio del ejercicio 2001 y del 2002, se puede afirmar que el Principio de Empresa en Funcionamiento se consolida definitivamente.

Con fecha 21 de junio de 2011 y ante el notario D. Antonio Ojeda Escobar con número de protocolo 772, se elevó a público la transmisión de las acciones de la serie B.

Con fecha 13 de octubre de 2011 y ante la notaria D^a Aránzazu Aznar Ondoño con número de protocolo 1886, se elevó a público la transmisión de 254 acciones de la serie A.

Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribe en el libro de acciones nominativas el traspaso de 245 acciones nominativas de la serie B, anteriormente pertenecientes a BANCA CIVICA, S.A. y ahora a CAIXABANK, S.A., según escritura de fecha 1 de agosto de 2012 ante la notaría de D. Tomás Jiménez Duart.

Con fecha 16 de enero de 2015 y 19 de enero de 2015 se inscribe en el Libro de Acciones la transmisión de 200 acciones y 45 acciones a Grupo Regional de Cooperativas Plataneras del Archipiélago Canario Coplaca S. Coop. y a Asociación de Agricultores y Ganaderos de Canarias (ASAGA CANARIAS-ASAJA) respectivamente, anteriormente pertenecientes a Caixabank S.A., según escrituras de fecha 16 de diciembre de 2014 ante el Notario D. Javier Martínez del Moral.

La Reserva Legal está totalmente dotada en un 20% del Capital Social e incluso se ha dotado en exceso por importe de 6.786,83 euros. El único destino posible de la Reserva legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

4) No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas, salvo las vinculadas con las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias según el siguiente histórico de dotaciones:

Año dotación	Importe	Año materialización y puesta en funcionamiento	Mantenimiento inversión
2007	50.000,00	2008 y 2009	2013 y 2014
2008	200.000,00	2009 y 2010	2014 y 2015
2009	73.000,00	2010	2015
2010	271.501,84	2011 y 2012	2016 y 2017
2011	23.947,74	2012 y 2013	2017 y 2018
2014	61.700,00	2014	2019

5) Durante el ejercicio no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias.

6) Las acciones no cotizan en ningún mercado de valores.



9 – SITUACIÓN FISCAL

En el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciendo a cero euros.

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades relativa al ejercicio 2016, y su comparativa con el 2015 es la siguiente:

Denominación	Importe 2016	Importe 2015
Resultado del ejercicio	41.226,54	1.273,26
Diferencias permanentes del ejercicio (+)	2.263,67	350,51
Diferencias permanentes del ejercicio (-) (RIC)		
Diferencias temporales (+)		
Base Imponible del resultado fiscal	43.490,21	1.623,77
Tipo Impositivo 25%	10.872,55	405,94
Cuota íntegra ajustada positiva	10.872,55	405,94
Deducciones en Inversiones Activos Fijos Nuevos	10.741,11	405,94
Deducción por donativos	131,44	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	-42,75	-180,75
Cuota Líquida	-42,75	-180,75

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto (o descripción de cualquier pasivo o contingencia). La empresa puede ser objeto de comprobación fiscal de los últimos cuatro ejercicios no prescritos..

En relación al Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) se ha generado una probable contingencia fiscal por las diferentes interpretaciones respecto a la aplicación de este impuesto en la comercialización de la papa para siembra. Dicha contingencia podría ascender a 8.503,62 euros, que comprende los ejercicios 2.012 a 2.016. Se ha efectuado Consulta Vinculante a la Dirección General de Tributos para conocer el tipo impositivo del IGIC a aplicar en la comercialización de este producto.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) debe materializarse en los activos reseñados en el art. 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, en el plazo máximo de cuatro años, contados desde la fecha de devengo del Impuesto de Sociedades correspondiente al ejercicio en que se ha dotado la misma. El saldo de la reserva es indisponible durante el plazo de cinco años contados desde la fecha en que se materialice la inversión.

El resumen de las dotaciones realizadas para esta reserva a fecha 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Año de Dotación	Importe Dotaciones	Importe Pendiente de materializar	Fecha máxima para materializar
2007	50.000,00	0,00	31/12/2011
2008	200.000,00	0,00	31/12/2012
2009	73.000,00	0,00	31/12/2013
2010	271.501,84	0,00	31/12/2014
2011	23.947,74	0,00	31/12/2015
2014	61.700,00	0,00	31/12/2018



El detalle de las dotaciones e inversiones realizadas para la Reserva de Inversiones en Canarias a fecha 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

DOTACIÓN EJERCICIO 2007

Fecha dotación	13/06/2008				
Importe dotación	50.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2011
Importe de la materialización y año	27.903,51		2.008		
	22.096,49		2.009		

DOTACIÓN EJERCICIO 2008

Fecha dotación	16/06/2009				
Importe dotación	200.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2012
Importe de la materialización y año	78.173,11		2.009		
	121.826,89		2.010		

DOTACIÓN EJERCICIO 2009

Fecha dotación	10/06/2010				
Importe dotación	73.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2013
Importe de la materialización y año	73.000,00		2.010		

DOTACIÓN EJERCICIO 2010

Fecha dotación	04/05/2011				
Importe dotación	271.501,84	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2014
Importe de la materialización y año	193.540,12		2.011		
	77.961,72		2.012		

DOTACIÓN EJERCICIO 2011

Fecha dotación	08/06/2012				
Importe dotación	23.947,74	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2015
Importe de la materialización y año	10.633,39		2.012		
	13.314,35		2.013		

DOTACIÓN EJERCICIO 2014

Fecha dotación	29/04/2015				
Importe dotación	61.700,00	Pendiente de materializar	0,0	Fecha límite	31/12/2018
Importe de la materialización y año	59.847,26		2.014		
	1.852,74		2.015		

El total de inversión realizada por CULTESA durante el ejercicio 2016 asciende a 235.735,21 euros, que se destina a Deducción por Activos Fijos Nuevos. Este año se aplica una deducción por Activos Fijos Nuevos por importe de 5.304,83 euros, quedando pendiente de aplicar para ejercicios futuros 53.628,97 euros. Se aplica deducción por Activos Fijos Nuevos de ejercicios anteriores por importe de 5.436,28 euros.

El total de inversión que realizó CULTESA durante el ejercicio 2015 ascendió a 152.194,14€, la cantidad de 150.335,94 euros se destinó a Deducción por Activos Fijos Nuevos y el resto a la materialización de la RIC pendiente del ejercicio 2014. En el año 2015 se aplicó una deducción por Activos Fijos Nuevos por importe de 405,94 euros, quedando pendiente de aplicar para ejercicios futuros 59.749,42 euros.



Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2016	Inversiones en Canarias (AFN)	50	58.933,80	5.304,83	53.628,97	2021
2015	Inversiones en Canarias (AFN)	50	37.381,02		37.381,02	2020
2013	Inversiones en Canarias (AFN)	50	22.236,96	5.436,28	16.800,68	2018
	Total		118.551,78	10.741,11	107.810,67	

A continuación se detallan las inversiones que amparan la materialización de las dotaciones:

INVERSIONES EJERCICIO 2008

Cuenta inmovilizado	Importe
219 (Otro inmovilizado)	27.903,51
Total	27.903,51

INVERSIONES EJERCICIO 2009

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	10.489,46
217 (Equipos para procesos de información)	3.001,40
219 (Otro inmovilizado)	86.828,31
Total	100.319,17

INVERSIONES EJERCICIO 2010

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	15.156,00
217 (Equipos para procesos de información)	7.161,17
219 (Otro inmovilizado)	172.700,00
Total	195.017,17

INVERSIONES EJERCICIO 2011

Cuenta inmovilizado	Importe
206 (Aplicaciones informáticas)	2.418,56
213 (Maquinaria)	18.852,14
214 (Ustillaje)	3.625,00
216 (Mobiliario)	3.743,29
217 (Equipos para procesos de información)	12.349,34
218 (Elementos de transporte)	21.694,66
219 (Otro inmovilizado)	130.857,13
Total	193.540,12

INVERSIONES EJERCICIO 2012

Cuenta inmovilizado	Importe
203 (Propiedad intelectual)	1.585,00
206 (Aplicaciones informáticas)	454,40
214 (Ustillaje)	1.052,86
216 (Mobiliario)	620,15
217 (Equipos para procesos de información)	3.506,04
218 (Elementos de transporte)	10.346,84
219 (Otro inmovilizado)	71.029,82
Total	88.595,11

INVERSIONES EJERCICIO 2013

Cuenta inmovilizado	Importe
217 (Equipos para procesos de información)	4.860,94
219 (Otro inmovilizado)	8.526,63
Total	13.387,57



INVERSIONES EJERCICIO 2014

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	13.457,80
216 (Mobiliario)	1.268,50
217 (Equipos para procesos de información)	1.044,71
219 (Otro inmovilizado)	44.076,25
Total	59.847,26

INVERSIONES EJERCICIO 2015

Cuenta inmovilizado	Importe
217 (Equipos para procesos de información)	1.858,20
Total	1.858,20

Otros incentivos:

Donaciones a entidades sin fines lucrativos	Deducción pendiente	Deducción generada	Deducción aplicada	Deducción pendiente
2015	131,44		131,44	0,00
2016		245,20		245,20

A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios

No hay reserva indisponible dotada

Los saldos con las Administraciones Públicas en 2016 y 2015 son los siguientes:

Denominación	2016		2015	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
IGIC a devolver	10.079,71		3.212,15	
Subv.ptes.de recibir			12.489,18	
Otros	241,30	68,17	241,30	5,37
Retenciones I.R.P.F.		12.184,61		15.045,33
Seguridad Social		10.413,42		8.653,30
Impuesto Sociedades	223,50		329,50	
Impuesto diferido				
	10.544,51	22.666,20	16.272,13	23.704,00



10-OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. En el ejercicio que se cierra no se han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de ningún tipo a los miembros del Consejo de Administración. No obstante, los sueldos y remuneraciones devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección asciende a 53.928,33 euros.
2. En cumplimiento de la obligación establecida en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad no tener ninguna situación de conflicto directo o indirecto con el interés de la sociedad y no tener participaciones directas o indirectas en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario de la actividad que constituye el objeto social..
3. La entidad está participada en un 0,20% por el Cabildo Insular de Tenerife, un 50,80% por la Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A., un 40% por Coplaca Sdad. Cooperativa y un 9% por Asaga Canarias - Asaja
4. Las operaciones que han tenido lugar en el ejercicio 2016 se resumen a continuación

A lo largo del ejercicio 2016, las operaciones realizadas han sido las siguientes:

Excmo. Cabildo Insular de Tenerife:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2016
- Canon correspondiente al ejercicio 2016	38.991,22 €	9.747,79 €
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	4.212,64 €	2.670,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €

Coplaca Sdad. Coopertiva:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2016
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	813,99 €	0,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €

Asaga Canarias:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2016
- Por publicidad revista Campo Canario	2.394,00 €	0,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €

A lo largo del ejercicio 2015, las operaciones realizadas fueron las siguientes con el Excmo. Cabildo de Tenerife:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2015
- Canon correspondiente al ejercicio 2015	38.991,22 €	0,00 €
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	9.191,16 €	2.908,20 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €



11 – OTRA INFORMACIÓN

1. La plantilla media de trabajadores para el ejercicio 2016 es de 28,50, mientras que para el ejercicio 2015 fue de 30,76. El desglose por categorías para ambos ejercicios es el siguiente:

Categorías	Plantilla Media 2016	Plantilla Media 2015
Gerente	1,00	1,00
Técnico Superior	1,00	1,00
Técnico Medio	4,00	4,00
Administrativo	4,00	3,82
Operarios	18,50	20,94
Total Media de trabajadores	28,50	30,76
Media de trabajadores FIJOS	23,17	22,95
Media de trabajadores EVENTUALES	5,33	7,81

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
3. La información de las subvenciones, donaciones y legados recibidos durante el ejercicio 2.016 y 2.015 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2016

Subvención	Cuenta	Fondos propios	Subvenciones capital	Subvenciones explotación	Subv. capital transferidas a rstdos.	Sumas
		1	140,141,142	740	746,749	
COMUNIDAD AUTONOMA CANARIAS						
Subvención OPP	740-1			23.770,93		23.770,93
		0,00	0,00	23.770,93	0,00	23.770,93
CABILDO TENERIFE						
Convenio Cultesa	740-1			8.460,34		8.460,34
I+D Papaya	740-1			4.028,84		4.028,84
Inversión papas saneadas	746-26				1.000,00	1.000,00
		0,00	0,00	12.489,18	1.000,00	13.489,18
		0,00	0,00	36.260,11	1.000,00	37.260,11

Todas las subvenciones recibidas en el ejercicio 2.016 han sido cobradas a 31 de diciembre.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la sociedad cumple con la totalidad de las condiciones y requisitos legales.



A 31 de diciembre de 2015

Subvención	Cuenta	Fondos propios	Subvenciones capital	Subvenciones explotación	Subv. capital transferidas a rstdos.	Sumas
		1	140,141,142	740	746,749	

COMUNIDAD AUTONOMA CANARIAS

Subvención OPP	740-1			20.406,53		20.406,53
		0,00	0,00	20.406,53	0,00	20.406,53

ASOC.INSULAR

DESARROLLO RURAL TFE

Subvención OPP	740-1			3.617,20		3.617,20
		0,00	0,00	3.617,20	0,00	3.617,20

CABILDO TENERIFE

Convenio Cultesa	740-1			8.460,34		8.460,34
I+D Papaya	740-1			4.028,84		4.028,84
CCBAT Tomate 2010	746				992,88	992,88
Equipamiento I+D	746				1.669,85	1.669,85
Inversión papas saneadas	746				295,89	295,89
		0,00	0,00	12.489,18	2.958,62	15.447,80

0,00	0,00	36.512,91	2.958,62	39.471,53
-------------	-------------	------------------	-----------------	------------------

4. La información de las existencias es el siguiente:

El importe que se ha generado como consecuencia de las variaciones entre las existencias finales y las iniciales correspondientes a los productos en curso, productos semiterminados y productos terminados entre otros

Variación existencias	Importe 2016	Importe 2015
Variación de existencias	18.402,85	123.166,91

Las existencias de los productos terminados han sido valoradas de acuerdo con el coste inicial de la materia prima, incrementándole los costes de producción. El coste por unidad en cada fase es el siguiente:

Fases	Coste/unidad 2016	Coste/unidad 2015
In Vitro	0,5154 €	0,6661 €
Bandeja	0,8275 €	0,9735 €
Maceta 14	1,9815 €	2,1200 €
Maceta 3L	3,0815 €	3,2500 €
Semilla prebase	30,0000 €	30,0000 €



El valor total de las existencias, según las distintas fases de producción, es el siguiente:

Descripción Fases	Importe 2016	Importe 2015
Platanera In Vitro	167.106,09	132.633,30
Platanera Bandeja	45.630,78	69.042,70
Platanera Maceta 14	116.308,30	139.967,87
Piña Tropical In Vitro	66.385,80	14,04
Piña Tropical Bandeja	74.928,99	106.630,88
Papa vitro	19.435,73	16.625,86
Papa Semilla	44.271,91	50.750,10
Total Productos terminados	534.067,60	515.664,75
Anticipo a proveedores	50,00	694,80
Total Anticipos a proveedores	50,00	694,80
Total existencias	534.117,60	516.359,55



**12- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY
15/2010, DE 5 DE JULIO**

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

Concepto	Número días 2016	Número días 2015
	10,39	6,8



De: GERENCIA**A: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN****Asunto: INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.016**

El presente informe se centra básicamente en los objetivos fijados en el PLAN DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (PAIF) para el año 2.016, destacando los siguientes puntos:

1. VENTAS

PLATANERA:

Las unidades vendidas de platanera alcanzó la cifra de **920.473** unidades, lo que supone frente a la previsión establecida (908.534) un incremento de **1,3%**. A su vez, respecto al ejercicio anterior, cuya cifra fue de 902.984 unidades, supone un **1,9%** más.

Atendiendo a las ventas por presentaciones señalar que:

- En **maceta**, la cifra de plantas vendidas ascendió a 330.703, un 6,5% menos de lo previsto en el PAIF (354.703).
- En la presentación en **botes**, se han vendido 381.392 plantas, lo que supone un 9% menos de lo previsto en el PAIF (419.170).
- La presentación en **bandejas**, alcanza la cifra de **208.304** plantas, un **54,7%** más de lo presupuestado en el PAIF (134.661).

PAPA:

Las ventas de semillas base de papa ascienden a **2.520 kg.** que supone un **35,3%** más que lo presupuestado en el PAIF (1.863Kg.) y con respecto al año anterior (1.793 Kg.) un **40,5%** más.

PIÑA TROPICAL:

En esta campaña hemos vendido **103.078 plantas** de piña tropical de la variedad MD2, en presentación bandeja, con respecto a la previsión (78.825) del PAIF supone un **30,8%** más. Y con respecto al año anterior (20.235) un **409,4%** más.



PITAYA:

Se han vendido **11.928** esquejes, un **135,2%** más que el año anterior (5.072). Previsiblemente, la demanda tenderá a ser nula ya que una vez que los agricultores dispongan de material de cultivo, podrán obtener ellos directamente más plantas porque la multiplicación por esquejes es muy sencilla y rápida.

CALAS:

Introducidas hace tres años por primera vez en el canal de comercialización, se han vendido 2.816 flores, un 14% más que el año pasado (2.019) y no hubo demanda de bulbos.

Lo importante de estos dos últimos productos es que, aunque no constituyendo una línea de negocio para Cultesa (esperamos que a medio plazo, las Calas sí lo sean), son productos que introducimos en el mercado para facilitar a los agricultores nuevas alternativas.

SEMILLAS CEBOLLAS GUAYONJE:

Se han comercializado 6.550 gr. Lo que supone un **217,2%** más que en el ejercicio anterior (2.065 gr.). Este producto tiene un buen potencial de crecimiento avalado por la calidad y el interés gastronómico que tiene a nivel local.

TOMATE ORONE®:

A partir del registro de la variedad Orone® en el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (B.O.E. 38, 13 de febrero 2016, Sec. III. Pág. 11710 NRVC 20130157), se han comercializado por primera vez **6.422** plantas injertadas. Para los trabajos de germinación de las semillas e injertado de los tomates se firmó contrato con D. Jorge Antonio García Cano, propietario de viveros Noyan, según acuerdo de este Consejo.

Desde CULTESA se ha establecido un contrato de cesión no exclusiva del logotipo de tomate Orone® para la venta diferenciada (GMR Canarias y otros productores). La diferenciación del producto y su calidad está aportando un sobreprecio en la venta de este tomate, respecto a otros tomates del mismo grupo varietal existente en el mercado.

Tal y como se informó en el anterior Consejo, a fecha de 7 de septiembre de 2016, se ha recibido, mediante escrito del Ministerio, la propuesta de la variedad Orone® para la concesión del Título de Obtentor Vegetal en la próxima reunión de la Comisión de Protección de Obtenciones Vegetales.

A la redacción de este informe ya contamos con el Título de Obtentor N° 2767 publicado por el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente con fecha 13 de Marzo de 2017.



2. ASPECTOS ECONÓMICOS

El resultado de explotación alcanzó la cifra de 42.851,71€ de beneficio, frente a la previsión de 15.785,04€ del PAIF. Con respecto al año anterior (2.776€), registramos un incremento del **1443,3%**

El resultado del ejercicio antes de impuesto es de 41.226,54€ de beneficio, lo que supone un **199,07%** más con respecto al PAIF (13.785,04€). Con respecto al año anterior (1.273,26€) la diferencia positiva es de **3137,9%**

Exceptuando la variación de existencias, en general los ingresos y gastos se han mantenido en el mismo orden que lo presupuestado. Podemos señalar los siguientes detalles:

a) Si analizamos el importe neto de cifra de negocio asciende a 1.536.322,79€, frente a los 1.396.788,85€ del PAIF lo que supone un 9,99% más. Con respecto al año 2015 (1.340.576,16€), la diferencia es de un 14,6% más.

b) En gastos de personal hay una variación de 4,97% más respecto a lo presupuestado en el PAIF. Con respecto al año anterior se incrementa en un 2,7% que suponen 17.528,01 euros, correspondiendo principalmente a provisiones anotadas a final de ejercicio por atrasos nuevo Convenio (11.736,89 €) e incentivos de este año que se devengarán en el siguiente (6.847,29 €).

Hay que hacer constar que el desglose de los gastos de personal se realiza en dos grupos: uno con los sueldos, salarios y asimilados; y otro con las cargas sociales que comprenden la seguridad social, los planes de pensiones y otros gastos sociales. Los gastos de personal contratados con empresas de trabajo temporal (ETT) los veníamos contabilizando en el primer grupo de sueldos y salarios con el visto bueno de las auditorías. Pero en este ejercicio 2016 el auditor ha procedido a reclasificar estos gastos en el segundo grupo de cargas sociales. Los gastos de ETT fueron finalmente de 53.998,28 euros, componente principal de la importante variación que aparece en el grupo de cargas sociales.

c) En aprovisionamientos la variación es de 18,60% más con respecto al PAIF y respecto al ejercicio 2.015 un 2,0% menos. En el comparativo 2016-2015 el servicio por endurecimiento ha supuesto una reducción de gastos en torno a -8,65% debido a menores ventas de platanera en maceta. El resto de gastos, que son compras de materias primas, ha supuesto un incremento de un 27,76% debido a varios conceptos, entre los que cabe destacar una auto-factura de plantas de platanera así como abonos y enmiendas para nuevas parcelas Finca La Mosca.

d) En otros Gastos de Explotación con respecto a el PAIF la diferencia es del 18,39% más, esta se debe principalmente a incremento en gastos en reparaciones y publicidad. Con respecto al año anterior la diferencia es de un 1,6% más. Aunque no importante en volumen, es resaltable la disminución en -43,10% de comisiones bancarias, tras traspasar a CAJASIETE todas las operaciones que generan comisiones.

Atendiendo a los resultados por productos, teniendo en cuenta los ingresos (por ventas, variación existencias positiva, otros ingresos explotación, imputación subvenciones, otros resultados positivos, trabajos realizados para inmovilizado y resultados financieros positivos) y los gastos (de aprovisionamientos, gastos personal, otros gastos explotación, amortización inmovilizado, deterioro



inmovilizado, variación existencias negativa, otros resultados negativos y resultados financieros negativos), obtenemos los siguientes datos:

La platanera arroja un beneficio de 344.238,68 €.

La Piña Tropical un resultado positivo de 118.923,13€.

La papa unas pérdidas de -32.837,10 €.

La explotación de platanera en la finca “La Mosca” (donde se ubica el campo de “pies madre”), arroja un resultado de -54.982,53€.

La inversión en I+D+i alcanzó un resultado de -8.469,97€.

Los gastos generales son de -325.645,67€.

Los resultados negativos de la Mosca se deben a una serie de gastos de cultivo acometidos en la ampliación de las nuevas parcelas de platanera.

En cuanto al balance de situación se señalan los siguientes detalles:

- a) Las partidas de inmovilizado, pasan de 696.220,40 € a los actuales 783.809,31€. Esta variación se origina con estos movimientos:

Valor neto anterior	696.220,40
(+) Altas	235.735,21
(-) Amortizaciones y bajas	-148.146,30
Nuevo valor neto	783.809,31

- b) Las inversiones se están financiando en su totalidad con la tesorería existente en bancos.
- c) Las existencias han sufrido una variación positiva pasando de 516.359,55 € en el 2015 a 534.117,60€ este año.
- d) No se han hecho inversiones en depósitos a plazo fijo, ni otros productos financieros. Los primeros por los bajísimos tipos de interés, que no compensan la inmovilización de la tesorería y los segundos por el riesgo.
- e) En tesorería mantenemos un saldo de 607.865,07€.
- f) Los fondos propios, que alcanzan la cifra de 1.743.804,22€, siguen evolucionando con incrementos gracias a los resultados positivos de los diferentes ejercicios que se destinan a reservas.
- g) Entre las altas cabe destacar que incluye 44.150,52 euros en ejecución de reformas y adaptaciones de instalaciones existentes en Finca La Mosca. Estos trabajos se llevan a cabo bajo el Convenio de colaboración para el mantenimiento de la colección de cultivares de Finca La Mosca suscrito con el Cabildo. Está previsto también que en el ejercicio 2017 ejecutemos otras actuaciones urgentes para asegurar el cumplimiento de la legislación vigente en materia de personal y prevención de riesgos laborales.

3. OTROS OBJETIVOS Y ACTIVIDADES (INNOVACIÓN Y DESARROLLO)

Paralelamente a la actividad productiva de la empresa, continuamos realizando inversiones en el estudio y evaluación de nuevos productos, descritos en el informe presentado en el anterior Consejo de fecha 15 de Noviembre. Se desarrollan de manera satisfactoria los trabajos que realizamos en:



CONSERVACIÓN IN VITRO DE LA COLECCIÓN DE PAPAS ANTIGUAS DE TENERIFE. SANEADO DE PAPAS, BATATAS Y AJOS

Los trabajos de conservación in vitro de las papas antiguas de Tenerife, así como el saneamiento de nuevas variedades de ajo y batata se mantienen sin novedad y con resultados satisfactorios, tal como se informó en el último Consejo de Noviembre.

PROYECTO MULTIPLICACIÓN IN VITRO PAPAYA

Tal y como se informó en el último consejo los trabajos se continúan de manera satisfactoria y consisten en:

- Mantenimiento de un banco de germoplasma.
- Producción de brotes de la variedad Dulzita, como resultado de la colaboración con la empresa Las Lucanas. Estos brotes son óptimos para injerto.
- Ensayos destinados a lograr el enraizamiento-aclimatación del material.

EVALUACIÓN DE NUEVOS CULTIVARES DE PLATANERA

En colaboración con COPLACA y agricultores interesados en la evaluación de nuevos cultivares de platanera “Del País” o “Criolla”, se están registrando, en el ensayo experimental localizado en La Finca La Mosca (Valle de Guerra), los siguientes aspectos:

- Caracterización morfológica comparativa del cv “Del Pais” o “Criolla”, Gruesa Palmera® y Brier®.
- Evaluación agronómica comparativa de los tres cultivares (rendimientos productivos en empaquetado, peso de raquis, distancia entre manos, etc)
- Clasificación comparativa de la fruta/cultivar en empaquetado.

Paralelamente se han establecido ensayos que están evaluando los técnicos de COPLACA en:
Puntablanca. Pol 2 Par 89 Rec 10. Guía de Isora. Herederos Miguel León S.A.
Teneguía. Pol 31 Par 135 Rec 1. Fuencaliente. Breñaluz S.L.
Agusa. Pol 13 Par 108 Rec 4. San Andrés y Sauces. Soc. Coop. AGUSA.

Esperamos tener datos finales comparativos del primer ciclo de cultivo a finales de mayo y no en el primer trimestre, como se informó en el anterior consejo, porque en La Palma están todavía recogiendo fruta y para dar tiempo al procesado de datos.



4. CONSIDERACIONES FINALES

a) Mantenemos los objetivos centrados en continuar siendo una empresa estratégica para el sector agrícola, poniendo a su disposición nuestra capacidad tecnológica y productiva, y a la vez garantizar la viabilidad económica.

Todos nuestros procesos de selección y producción de plantas y semillas requiere un importante esfuerzo en I+D+i, que, a pesar de las circunstancias actuales, seguimos financiando con los recursos propios y aunque supone una carga en nuestra cuenta de resultados, es fundamental para cumplir con el objeto social que tenemos que asumir y potenciar.

b) Solicitud de Certificación de semillas de papas de variedades antiguas a la Dirección General de Agricultura del Gobierno de Canarias

Como se informó en el anterior Consejo de Administración, desde hace un tiempo y tras recibir el visto bueno por parte del Ministerio de Agricultura, tanto el Servicio de Agricultura de la Consejería como el Cabildo de Tenerife, han colaborado estrechamente para elaborar un Reglamento específico para Canarias que permita la producción de semilla de las variedades antiguas en nuestras condiciones. Pero continuamos sin nuevas noticias sobre su aprobación definitiva con lo que nuestras esperanzas de poder producir semilla certificada para la próxima campaña se desvanecen.

Según se informó, el pasado mes de mayo se localizó una finca en Taucho, en el municipio de Adeje (polígono 6, parcela 2, recinto 5), que reunía las mejores condiciones: zona alta y aislada de otros cultivos de papa, disponibilidad de agua de buena calidad, un agricultor joven pero con experiencia y conocimientos del cultivo y de la zona, y que dispone de los medios materiales necesarios.

A principios de agosto de 2016 se solicitó al Servicio de Sanidad Vegetal de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Aguas del Gobierno de Canarias, que nos acompañara a dicha finca y tomara una muestra de tierra con el fin de realizar un análisis de nematodos que determinara el nivel de infección.

El 14 de ese mismo mes se realizó la plantación experimental con semilla Prebase de cuatro variedades: Negra Yema de Huevo, Negra Oro®, Azucena Negra y Bonita Negra. En total se han plantado 51,6 kilogramos de semilla en una superficie de 971,54 m². A día de hoy, en el cultivo se han realizado tratamientos fitosanitarios contra pulgón (principal trasmisor de virosis en papa) e inspecciones visuales para comprobar el estado sanitario del cultivo.

El pasado 30 de septiembre recibimos una sorprendente y muy grata noticia: las muestras de tierra que se tomaron antes de la plantación estaban exentas del nematodo de la *Globodera*. Después de más de veinte años trabajando en la producción de semilla de estas papas en invernadero por no poder cumplir con la normativa en vigor, y una vez que se está a punto de disponer de una adaptación de la misma a las condiciones de Canarias, se encontró finalmente una finca que cumple con los requisitos del Reglamento por el que nos hemos regido hasta ahora.



Entendemos, no obstante, que se trata de un hecho “anecdótico” y con una proyección de futuro limitada, dada la pequeña superficie de las huertas que han resultado libres de este patógeno. Pero esto dio pie para solicitar a la Consejería, con fecha 26 de octubre, realicen el seguimiento, las inspecciones y los análisis de este cultivo que corresponda, con el fin de poder certificar la producción del mismo como papa de semilla.

A fecha de hoy se ha recolectado unos 900 Kg de papas *Negra Yema de Huevo*, 65 Kg de *Negra Oro*, 40 Kg de *Bonita Negra* y 195 Kg de *Azucena* y tenemos la aprobación de la Consejería de certificación de la que será la primera semilla certificada en campo. La preocupación ahora es ofertarla y no poder mantener en el futuro la venta de este tipo de semilla, si no se publica Reglamento específico para producir semilla en Canarias, lo que crearía desconcierto y desconfianza en los agricultores. Por otro lado las reservas de clientes a día de hoy son superiores a las existencias de semilla de campo.

Ruego a este Consejo se pronuncie al respecto decidiendo si vendemos esta semilla o buscamos alternativas hasta estar seguros de poder mantener la oferta de semillas certificadas en campo.

c) Registro comercial de platanera

Tuvimos conocimiento, a través de la solicitud de plantas de platanera de los distintos cultivares por Juan Cabrera del ICIA, de que este centro será referencia para llevar a cabo los ensayos DHE (distinta, homogénea y estable) para el registro de nuevas variedades de platanera y piña tropical. Las plantas solicitadas formarían parte del catálogo comercial de referencia para llevar a cabo los nuevos registros. Ante esto, vimos la necesidad de informarnos en que situación de protección quedarían nuestros clones, para lo cual concertamos una reunión con los máximos responsables de nuevos registros de variedades del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. La reunión tuvo lugar el 21 de este mes en Madrid. Los detalles de dicha reunión son los siguientes:

1º) Nos reciben D. Francisco Martínez y Dña. Victoria Colombo, responsable de plantas de vivero. Por parte de CULTESA me acompaña el Dr. Leonardo Amador, responsable en I+D+i, con experiencia en el registro de variedades. Tras una breve descripción de la empresa y explicar el histórico documentado de nuestra actividad en el cultivo, selección y evaluación de nuestros clones de pequeña enana desde los años 90, planteamos nuestras dudas acerca de cómo podíamos proteger los intereses de CULTESA y del sector. Les solicitamos que nos asesorasen de las posibles vías de solución.

La respuesta fue tajante: “En base a la documentación aportada ustedes son los obtentores de estos cultivares, y así se podrá recoger en los futuros trámites de registro comercial pero sin ningún derecho de propiedad intelectual, ya que el registro tenía que haberse hecho antes de la comercialización”. Ahora, el aspecto de novedoso no existe y es requisito indispensable.

En cuanto al registro del nombre comercial nos indican que para ellos es irrelevante. Si no se hace el registro de variedad comercial con estos nombres conocidos, se hacen con otros una vez que se demuestre que estos clones tienen rango de variedad. Llegados a ese punto nosotros tendremos que comercializar esas variedades con el nombre que aparezca en el catálogo de registro comercial de variedades y, si queremos añadimos el comercial. Por ejemplo sería Pequeña enana 1 Gruesa Palmera®.

La cuestión a decidir en este momento es:



1.- Renunciamos al registro comercial del nombre y somos nosotros los solicitantes de la inclusión de nuestros clones en el registro de variedades comerciales, como obtentores “sin derechos” y hacemos valer la marca de la empresa.

2.- Mantenemos el registro comercial del nombre tal y como se explicó anteriormente. En este caso, no podemos asegurar por cuanto tiempo podemos mantener la fidelidad de los clientes en base a la confianza que les da ese nombre comercial.

En ningún caso se renunciará al nombre comercial hasta que sea efectivo oficialmente el registro de estos cultivares como variedades por el Ministerio.

Ruego a los señores consejeros tomen una decisión al respecto para poder iniciar acciones.

d) Negociación Convenio Colectivo de CULTESA

Tal y como se informó en el anterior Consejo de Administración, con fecha 9 de septiembre de 2016 la representante de los trabajadores Dña. María Josefina Torres Palomino, presentó en el Registro de Convenios Colectivos de la Dirección General de Trabajo la denuncia e iniciación de negociación del Convenio Colectivo de CULTESA.

El 27 de septiembre se constituyó la Comisión negociadora formada por, en representación de los trabajadores: Dña. Josefina Torres Palomino, en calidad de representante de los trabajadores, asistida del letrado D. Alberto Bacallado Bethencourt. Y por la representación de la empresa: la gerente, María Teresa Cruz Bacallado y un representante del Cabildo Insular de Tenerife, que será designado por la institución, asistidos por el letrado D. Ramón Martín Burgueño.

El 11 de octubre tuvimos la primera reunión en la que los trabajadores presentaron sus reivindicaciones. El día 18 de noviembre mantuvimos reunión con Dña. Olga Morales Delgado, jefa de Servicio Administrativo de Régimen Jurídico y Relaciones Laborales del Cabildo para valorar propuestas y dar respuesta.

A fecha de hoy estamos a la espera de la aprobación por parte de los trabajadores del borrador de convenio, el cual en caso de firma se pasará a Recursos Humanos del Cabildo para que dé el visto bueno.

e) En cuanto a los objetivos sociales, hemos participado en actividades benéficas y de voluntariado colaborando con diversas instituciones que se dedican a paliar los efectos de la crisis en los sectores de población más deprimidos.

En este año también hemos renovado con el IFPA (Instituto de Formación Profesional Agraria) de Tacoronte para la realización de prácticas de los alumnos.

Nuestra cuenta en Facebook, continúa creciendo con casi 6.000 seguidores. A través de esta red social damos a conocer nuestro trabajo y promovemos el interés por la actividad agrícola como una oportunidad para generar riqueza y contribuir a la sostenibilidad.

Dentro de esta labor de difusión hemos recibido y/o atendido a 280 visitantes, entre estudiantes, agricultores y otros sectores interesados.



También participamos en varias revistas de difusión sobre temas agrarios, aportando artículos relacionados con nuestra actividad y que generan interés a los lectores.

Consideramos que nuestra mayor contribución debe ser la mejora de rentas del sector, y en este esfuerzo nos centramos, poniendo a disposición de los agricultores la tecnología para que cuenten con las mejores plantas y nuevos productos, así como un equipo humano comprometido y muy profesional, que también se ha implicado en los planes de formación que tenemos en marcha.

Fdo. María Teresa Cruz Bacallado

Directora Gerente

